



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ

Ταχ. Κώδικας : 270 65

Πληροφορίες : Τ. Μουρτζίνη

Τηλέφωνο : 26240 22529

E-mail : efahle@culture.gr

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

Κοιν.: Πίνακα Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκτέλεσης του έργου «Ανέγερση τριών (3) ισόγειων κατοικιών με σοφίτα και υπόγειο» σε οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας κου Λιάρου Σωτηρίου, το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Τ.Κ. Σκαφιδιάς, Δ.Ε. Πύργου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Σκαφιδιάς».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ.32/2022 (ΦΕΚ91/Α/09.05.2022).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων, Σύσταση και Μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 912/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

5. Την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου Σκαφιδιάς (ΦΕΚ 272/Β/31/7/2013).
6. Το από 10.7.2026 αίτημα του ενδιαφερομένου (υπ' αριθ. 313657/10.7.2026 εισερχ. ΕΦ.Α Ηλείας).
7. Την από 16.7.2026 αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων.
8. Την με α.π. 313657/23.7.2026 εισήγηση της ΕΦ.Α Ηλείας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δυτικής Ελλάδος.
9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδος, όπως διατυπώθηκε στο απόσπασμα πρακτικών για το υπ' αριθ. 4 θέμα της 8^{ης}/31.7.2026 Συνεδριάσής του και διαβιβάσθηκε στην ΕΦΑ Ηλείας με το υπ' αριθ. 313657/11.8.2026 έγγραφο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Υπέρ της έγκρισης του αιτήματος του κου Λιάρου Σωτηρίου για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση τριών (3) ισόγειων κατοικιών με σοφίτα και υπόγειο» (συνολικής κάλυψης 199,98τ.μ.και με βάθος εκσκαφών από 2,80-3,30μ.) στην κάθετη ιδιοκτησία (2) οικοπέδου φερομένης ιδιοκτησίας του και εμβαδού 756,68τ.μ., οικοπέδου φερομένης συνιδιοκτησίας δικής του και της κας Μαγδαληνής Σεβδαλή και συνολικού εμβαδού 1.511,58τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Τ.Κ. Σκαφιδιάς, Δ.Ε. Πύργου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας (συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ '87 Χ,Υ από 263629.348, 4175727.383) και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Σκαφιδιάς (ΦΕΚ 272/Β/31/7/2013), δεδομένου ότι:

1. εντός του οικοπέδου δεν εντοπίζονται ορατά κατάλοιπα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος,
2. ο χώρος ανέγερσης των κατοικιών δεν έχει καμία οπτική επαφή με το παρακείμενο λουτρικό συγκρότημα ρωμαϊκών χρόνων και
3. η ανέγερση των κατοικιών δεν επιφέρει άμεση ή έμμεση βλάβη ή αισθητική επιβάρυνση στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της Σκαφιδιάς.

Η έγκριση δίνεται με την προϋπόθεση τήρησης των κάτωθι όρων και προϋποθέσεων:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να διενεργηθούν δοκιμαστικές τομές, δαπάνες του ιδιοκτήτη, στο χώρο ανέγερσης των κατοικιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας μας και υπό της επίβλεψη αυτής, καθώς είναι πιθανό να εντοπιστούν κατάλοιπα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
2. Από τα αποτελέσματα των δοκιμαστικών τομών να εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών και ενδεχομένως η διενέργεια σωστικής ανασκαφικής έρευνας σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη.
3. Πριν την έναρξη των εργασιών των δοκιμαστικών τομών να προηγηθεί συνεννόηση με την Εφορεία μας.

4. Οι εργασίες να διενεργούνται εργάσιμες ημέρες και ώρες προκειμένου να είναι δυνατή η παρακολούθησή τους.
5. Σε περίπτωση εντοπισμού ή ανεύρεσης αρχαίων, κάθε εργασία να διακοπεί αμέσως για να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του παραπάνω Νόμου (Ν. 4858/2021), στην έκταση και το βάθος που αυτό κριθεί απαραίτητο, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου μετά από απόφαση των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.
6. Εφόσον δεν εντοπισθούν αρχαία η ανέγερση να υλοποιηθεί και μετά το πέρας αυτής να ληφθεί μέριμνα για την αποκατάσταση του χώρου και την απομάκρυνση κάθε ρύπου.
7. Η ισχύς της αδείας αίρεται αυτομάτως σε περίπτωση οιασδήποτε παράβασης των όρων αυτών ή υπέρβασης των περιγραφόμενων εργασιών και πρόκλησης βλάβης σε αρχαιότητες, με συνακόλουθο τον καταλογισμό ευθυνών κατά παντός υπευθύνου, σύμφωνα με τις ποινικές διατάξεις της ισχύουσας Αρχαιολογικής Νομοθεσίας.
8. Η παρούσα χορηγείται αποκλειστικά και μόνον από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν υποκαθιστά άδειες άλλων αρμοδίων ή συναρμοδίων Υπηρεσιών που τυχόν απαιτούνται.

Συνημμένα: Μία (1) Αρχιτεκτονική Μελέτη (θεωρημένη).

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ερωφίλη-Ίρις Κόλλια
Αρχαιολόγος

Πίνακας Αποδεκτών Για Ενέργεια

κ. Λιάρo Σωτήρη (δια της μηχανικού κας
Πασχαλίνου Διονυσίας, Μιαούλη 1, Πύργος,
27131, e-mail: di.pashalinoy@gmail.com)

Πίνακας Αποδεκτών Για Κοινοποίηση

1.Υπουργείο Πολιτισμού,
Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων, Τμήμα Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων,
Μπουμπουλίνας 20-22, 10682, Αθήνα

2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος,
Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου,
Μαιζώνος 17, 26223, ΠΑΤΡΑ.

3.Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πύργου, e-
mail: poleodomia@1489.syzefxis.gov.gr